



PRODÁNO - Byt 2+1 s výhledem na město a balkonem v Českém Krumlově

Za Nádražím 202, Český Krumlov, Český Krumlov

0 Kč

Prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 64m² s balkonem, ve čtvrtém patře panelového domu v ulici Za Nádražím v Českém Krumlově. Byt je v původním udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci. Dispozice: vstup, chodba, původní obložené umakartové jádro s vanou a WC, vpravo kuchyně a navazující ložnice s výhledem na horu Klet a Vyšenské kopce. Z chodby, která je ukončena malou komorou se vstupuje velkými dvoukřídlími dveřmi do obývacího pokoje s balkonem a výhledem na město a přilehlý parčík u domu. Rozměry jednotlivých místností: Ložnice 20,44m², kuchyně 12,44m², předsíň 5,72m², koupelna s WC 2,60m², obývací 20,44m². Podlahy v kuchyni, koupelně a chodbě - dlažba, obývací a ložnice - koberec. Dále zánovní kuchyňská linka. Nové rozvody elektřiny - v lištách vedených na zdech. K bytu náleží sklep. V domě je nový výtah. Úklid zajišťuje úklidová služba. Měsíční náklady na zálohy za teplo a vodu + fond oprav jsou 4200,- Kč/měsíc. V bytě je zaveden plyn na vaření. Elektřina a plyn jsou v současné době odhlášeny. Dům má celkem 4 patra a je tvořen dvěma vchody. Před domem je park a zeleň. Hezká a klidná lokalita s dobrou dostupností parkování v okolí. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, vlaková a autobusová zastávka, docházková vzdálenost do města a zároveň i do přírody v okolí. Více informací včetně prohlídek u makléře, doporučujeme prohlídku. Na koupi můžeme zajistit vhodné financování.

CENA

Cena bytu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Za Nádražím
č. domovní / č. orientační	202 / 202

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7051
Datum aktualizace	16.05.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídlíště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	64
Celková podlahová plocha m ²	64
Počet balkónů	1
Plocha garáže m ²	23
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní

Milan Talíř

Tel.: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz

Číslo nabídky: 7051

<https://gpre.cz/reality/7051/>

Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	1.5
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	27.10.2022
LV	4412
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.