



Byt 2+kk 39,7m² v novostavbě, Horoměřice

Karla IV., Horoměřice, Praha-západ

3 392 500 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 2+kk 39,7m² v bytovém projektu Višňovka (kolaudace duben 2022) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk - 4+kk o výměrách od 39,7 m² do 117,3 m², v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmostí je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

CENA

| | |
|-----------|--|
| Cena bytu | 3 392 500 Kč |
| Poznámka | Cena včetně garážového stání, sklepní kóje a provize |
| Popis | REZERVOVÁNO |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-------------|
| Okres | Praha-západ |
| Obec | Horoměřice |
| Ulice | Karla IV. |
| č. domovní / č. orientační | neuveďeno |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|------------|
| Číslo zakázky | D105 |
| Datum aktualizace | 14.01.2021 |
| Druh objektu | Skeletová |
| Vybaveno | Ne |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha m ² | 39 |

Lenka Supová
Tel.: +420 734 390 737
E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: D105
gpre.cz/reality/5590/

| | |
|------------------------------|---------|
| Počet garáží | 1 |
| Stavba | Ostatní |
| Plocha sklepa m ² | 2 |
| Počet sklepů | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Novostavba |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-------------------|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |