



# Byt 2+kk 39,8m<sup>2</sup> v novostavbě s balkonem 5,8m<sup>2</sup>, Horoměřice

Karla IV., Horoměřice, Praha-západ

**3 622 500 Kč**

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 2+kk 39,8m<sup>2</sup> s balkonem 5,8m<sup>2</sup> v bytovém projektu Višňovka (kolaudace duben 2022) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk – 4+kk o výměřích od 39,7 m<sup>2</sup> do 117,3 m<sup>2</sup>, v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmostí je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

## CENA

Cena bytu

3 622 500 Kč

Poznámka

Cena včetně garážového stání, sklepní kóje a provize

Popis

REZERVOVÁNO

## LOKALITA

Okres

Praha-západ

Obec

Horoměřice

Ulice

Karla IV.

č. domovní / č. orientační

neuveveno

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky

D204

Datum aktualizace

07.12.2020

Druh objektu

Skeletová

Vybaveno

Ne

**Lenka Supová**

Tel.: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: D204  
gpre.cz/reality/5589/

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	40
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	6
Počet balkónů	1
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.