



Byt 2+kk 48,1m² v novostavbě s terasou 62,1m², Horoměřice

Karla IV., Horoměřice, Praha-západ

4 542 500 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 2+kk 48,1m² v novostavbě s terasou 62,1m² v bytovém projektu Višňovka (kolaudace duben 2022) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk – 4+kk o výměrách od 39,7 m² do 117,3 m², v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmostí je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

CENA

Cena bytu	4 542 500 Kč
Popis	REZERVOVÁNO

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Karla IV.
č. domovní / č. orientační	neuveдено

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D104
Datum aktualizace	07.01.2021
Druh objektu	Skeletová

Lenka Supová

Tel.: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: D104
gpre.cz/reality/5582/

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	48
Plocha terasy m ²	62
Počet teras	1
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	2
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.