



# Byt 2+kk 60,8m<sup>2</sup> v novostavbě s terasou 70,5m<sup>2</sup>, Horoměřice

Žižkova, Horoměřice, Praha-západ

**6 900 000 Kč**

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 2+kk, 60,8m<sup>2</sup> v novostavbě s terasou 70,5m<sup>2</sup> v bytovém projektu Višňovka (kolaudace srpen 2022) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk - 4+kk o výměrách od 39,7 m<sup>2</sup> do 117,3 m<sup>2</sup>, v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka a Dejvická. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmostí je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

## CENA

Cena bytu	6 900 000 Kč
Poznámka	Cena včetně garážového stání, sklepní kóje a provize

## LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Žižkova
č. domovní / č. orientační	neuveдено

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	E107
Datum aktualizace	26.04.2021
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce

**Lenka Supová**  
Tel.: +420 734 390 737  
E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: E107  
gpre.cz/reality/5791/

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	61
Plocha terasy m <sup>2</sup>	71
Počet teras	1
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Ve výstavbě (hrubá stavba)

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.