



Byt 3+1 s balkonem v Českém Krumlově

Urbinská 154, Český Krumlov, Český Krumlov

2 900 000 Kč

Nabídka udržovaného bytu o dispozici 3+1 a výměře 64m2 s balkonem v panelovém domě na sídlišti Mír v Českém Krumlově, lokalita Domoradice. Byt v osobním vlastnictví ve čtvrtém patře ze šesti v panelovém domě s výtahem. Dispozice: Vstup, předsíň se vstupem do samostatné koupelny a toalety, jádro je zděné, obložené dlažbou. V koupelně je sprchovací vana. Dále velká prostorná hala, která se využívá jako jídelna, ze které se vchází do kuchyně. Kuchyňská linka je starší, ale udržovaná. Dále z haly vstoupíme do ložnice s balkonem. na konci haly je přechod do obývacího pokoje a na něj navazující třetí menší pokoj. Okna bytu jsou na dvě světové strany. Podlahy koberce a dlažby. Měsíční náklady na zálohy za teplo, vodu, fond oprav a další zálohy související s bytem jsou 4 200,- Kč/měsíc. V suterénu domu je k dispozici sušárna a větší sklep. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, autobus, obchody, služby. Docházková vzdálenost do centra města. Poradíme s vhodným financováním hypotéčním úvěrem. Více informací včetně prohlídek u makléře.

CENA

Cena bytu	2 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Český Krumlov
Ulice	Urbinská
č. domovní / č. orientační	154 / 154

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7272
Datum aktualizace	23.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	64
Celková podlahová plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	2

Milan Talíř
Tel.: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz

Číslo nabídky: 7272
https://gpre.cz/reality/7272/

Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	16.01.2023
LV	3752
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Milan Talíř
Tel.: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz