



# Byt 3+kk 80,5m<sup>2</sup> v novostavbě se dvěma terasami 75,3 a 38,7m<sup>2</sup>, Horoměřice

Karla IV., Horoměřice, Praha-západ

**8 222 500 Kč**

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 3+kk 80,5m<sup>2</sup> v novostavbě se dvěma terasami 75,3 a 38,7m<sup>2</sup> v bytovém projektu Višňovka (kolaudace duben 2022) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk - 4+kk o výměrách od 39,7 m<sup>2</sup> do 117,3 m<sup>2</sup>, v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmě je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně prýček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

## CENA

Cena bytu	8 222 500 Kč
Poznámka	Cena včetně garážového stání, sklepní kóje a provize
Popis	REZERVOVÁNO

## LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Karla IV.
č. domovní / č. orientační	neuveдено

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	B401
Datum aktualizace	09.04.2021
Druh objektu	Skeletová

**Lenka Supová**  
Tel.: +420 734 390 737  
E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: B401  
gpre.cz/reality/5673/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	81
Plocha teras m <sup>2</sup>	114
Počet teras	2
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.