



## Byt o dispozici 1+kk o velikosti 34,6m<sup>2</sup>

Trávník, Česká Třebová, Ústí nad Orlicí

### 2 269 000 Kč

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi byt o dispozici 1+kk v developerském projektu Rezidence Rozmarýn v České Třebové. Nově zrekonstruovaný byt o rozloze 34,6 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 3,1m<sup>2</sup>. Projekt Rezidence Rozmarýn vznikl z bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí. Developer dbá na vyšší standard a hezkou architekturu, takže veškeré byty budou mít velkoformátovou dlažbu v koupelně, dubové dveře, laminátovou podlahu, LED osvětlení a moderní design celého projektu. Dům se nachází v samotném centru České Třebové. V docházkové vzdálenosti je hlavní nádraží, historické centrum města a veškerá občanská vybavenost - obchody, školy, restaurace, sportovní centrum. Celá stavba je energeticky nenáročná díky nově vybudovaným rozvodům elektřiny a kotelně, která vytápí celý dům. Energetická náročnost podle PENB je B - velmi úsporná. Byt je možné pořídit na hypotéku. S financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma. Byty jsou vhodné také na investici. V ceně bytu je zahrnutý sklep a celková cena je včetně DPH.

#### CENA

Cena bytu	2 269 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Ústí nad Orlicí
Obec	Česká Třebová
Ulice	Trávník
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	403
Datum aktualizace	05.08.2024
K dispozici od	13.05.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Užitná plocha m <sup>2</sup>	34
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	34
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Datum nastěhování	13.05.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.