



Družstevní byt 2+kk v Lipně nad Vltavou, komplex Landal Marina Lipno

Slupečná, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

4 800 000 Kč

Nabízíme k prodeji rekreační apartmán 2+kk v Lipně nad Vltavou, v největším a oblíbeném resortu Landal Marina Lipno. Apartmán s přímým výhledem na Lipno se nachází ve zvýšeném přízemí budovy a podlahová plocha činí 69,5m2. Parkování zajištěno přímo před budovou na centrálním parkovišti, k dispozici sklep a privátní místnost pro majitele. Apartmán má nový nábytek v obývacím pokoji, postele v ložnici, jídelní stůl, TV a venkovní nábytek na balkoně. Dispozice: vstupní chodba 9,36m2, kuchyně 4,98m2, ložnice 10,93m2, obývací pokoj 29,24m2, koupelna 4,20m2, balkon 4,75m2. Apartmán se v současné době pronajímá v rámci družstva – správcem celého resortu. V nabídce máme dále apartmány 1+kk a 3+kk. V docházkové vzdálenosti i Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby. V okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty. V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy. Prohlídky zajištěny z kanceláře Český Krumlov.

CENA

Cena bytu	4 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	7349
Datum aktualizace	25.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: 7349
https://gpre.cz/reality/7349/

Celková podlahová plocha m^2	69
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz