Dům pro bydlení i investici – projekt 3 bytových jednotek

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **12755**











Lokalita
Kanina

8 700 000 Kč

Dům pro bydlení i investici – projekt 3 bytových jednotek V obci Kanina, v srdci CHKO Kokořínsko, nabízíme rodinný dům ve fázi rekonstrukce s pozemkem 3 321 m² a projektem na 3 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je vhodná pro kombinaci vlastního bydlení s pronájmem i jako čistě investiční projekt. Základní informace: - pozemek 3 321 m² - užitná plocha domu cca 388 m² - 2 nadzemní podlaží - sklep cca 48 m² - půdní prostor cca 130 m² - výměněná střešní krytina a okna Projekt rekonstrukce počítá se 3 bytovými jednotkami: - 2+kk – cca 50 m² - 2+kk – cca 42 m² - 6+kk – cca 210 m², zimní zahrada cca 17,6 m² a balkon cca 17,6 m² Další potenciál domu Dispozice domu nemusí zůstat pouze v podobě současného projektu. Zejména jednotka 6+kk nabízí díky své velikosti prostor pro jiné dispoziční řešení. Nový majitel si může...



Renata Polívková Seifertová

Neváhejte mě kontaktovat:

604 762 400
renata.polivkova@gpre.cz

www.gpre.cz
Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín

Parametry

Zastavěná plocha	282 m²
Užitná plocha	388 m²
Plocha pozemku	3321 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	V rekonstrukci