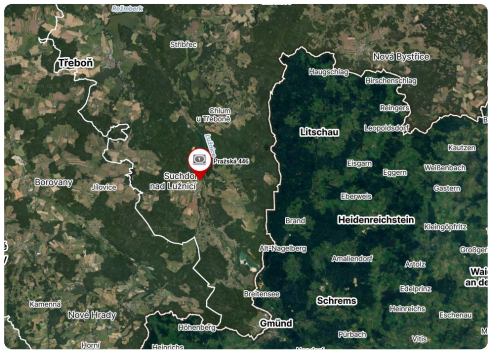
Dům s možností komerčního využití v Suchdole nad Lužnicí

PRODEJ | POZEMKY, KOMERČNÍ | Zakázka č. **12994**



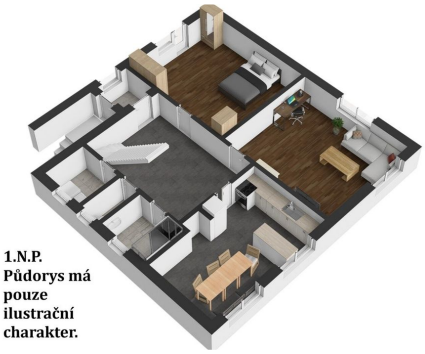




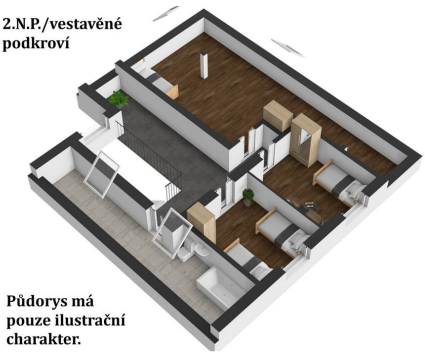
Lokalita
Pražská, Suchdol nad Lužnicí

7 980 000 Kč
Při rychlém jednání výrazná sleva

V Pražské ulici v Suchdole nad Lužnicí, nedaleko lázeňské Třeboně, nabízíme k prodeji rodinný dům 5+1 po rekonstrukci s užitnou plochou 169 m². Dva pokoje se samostatnými vstupy z haly umožňují přijímat klienty v přízemí a podkroví využít k bydlení. Před domem je pět parkovacích míst. K nemovitosti patří vlastní oplocený pozemek o výměře 470 m² se zahradou, krytou terasou a garáží. Dům má více zdrojů vytápění. Zázemí pro vlastní praxi Ze vstupní haly o ploše 16,5 m² vedou dveře do dvou pokojů o výměrách 22,4 a 20,8 m². Pokoje navíc propojují posuvné dveře, takže jeden může sloužit jako čekárna a druhý jako konzultační nebo vyšetřovací místnost. Na stejném podlaží je samostatné WC, koupelna se sprchou a technická místnost. Dispozice nabízí možnost zřídit poradnu, fyzioterapii nebo po odpovídajících úpravách zubní či jinou lékařskou...



1.N.P.
Půdorys má pouze ilustrační charakter.



2.N.P./vestavěné podkroví

Půdorys má pouze ilustrační charakter.



Milan Talíř

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 777 072 436
milan.talir@gpre.cz

www.gpre.cz
Husova tř. 640/33, 370 05 České Budějovice

Parametry

Celková plocha	470 m²
Umístění bytu/objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Odpad	Kanalizace, septik, jímka
Voda	Vodovod, Studna