



Dům s pozemky v Netřebicích, okres Českých Krumlov.

Netřebice, Netřebice, Český Krumlov

2 920 000 Kč

Dům s pozemky v obci Netřebice, na hlavní trase České Budějovice - Dolní Dvořiště - Rakousko. Vhodné místo pro budoucí bydlení i podnikání. Stavba objemově, umístěním i pozemky velice zajímavá. Celková plocha pozemků má výměru 1.190m², z toho zastavěná plocha a nádvoří budovy 200m², 809m² tvoří ostatní plocha a 181m² zahrada - pozemky za a před nemovitostí využívané i k parkování vozidel a příjezd k bývalé nakládací rampě. Prohlédněte si prosím naši fotogalerii. Vytápění zajištěno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů, voda a kanalizace obecní. 3.NP tvoří rozsáhlé půdní prostory. Poslední kolaudační souhlas je z roku 2009 a týká se přestavby k následnému komerčnímu využití. V přízemí objektu, s č.p., na KN zapsáno jako objekt občanské vybavenosti, se nacházelo zázemí - skladové a kancelářské prostory, sociální zařízení atd. V celém 1.NP byla vybudována výroba s linkou, skladovacími prostory a chladicími boxy. Nemovitost, původně restaurace, byla využívána jako výroba úspěšných potravinářských produktů. Nemovitost se nachází uprostřed rozvíjející se obce s návazností i na město Kaplice s fungující průmyslovou zónou. Počítá se s odklonem provozu z E55 na nově budovanou RIII. Prostory v 2.NP jsou již částečně vystěhovány. Více informací na níže uvedeném telefonním čísle - prohlídky, včetně klíčů, zajišťujeme z kanceláře Český Krumlov po předchozí domluvě.

CENA

Cena domu	2 920 000 Kč
Sleva	70 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Netřebice
Ulice	neuveдено
č. domovní / č. orientační	neuveдено

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	K0244
Datum aktualizace	10.03.2021

Pavel Daoudi

Tel.: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: K0244
gpre.cz/reality/5480/

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	200
Užitná plocha m ²	300
Plocha parcely m ²	1191
Počet podlaží objektu	1
Počet balkónů	
Počet parkovišť	5
Počet garáží	
Počet bazénů	
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	
Počet lůžek	
Rozměry - délka	
Rozměry - šířka	
Rozměry - výška	
Výška stropu	
Podlaží podzemní	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	0 kWh/m ² za rok