



# Dvougaráž s obytnou nástavbou v ul. Wolkerova, Doksy

Doksy, Česká Lípa

**2 100 000 Kč**

Předmětem prodeje je dvougaráž s obytnou nástavbou v atraktivní vilové části města Doksy ve Wolkerově ulici. Budova o zastavěné ploše 52 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní bez možnosti obytného podkroví, její přízemí tvoří dvě zděné garáže z části zapuštěné do terénu, patro je dřevěná zateplená nástavba z roku 1996 sloužící k obytným účelům. Vstup do obytné části (patra) je po venkovním betonovém schodišti. Stavba má sedlovou střechu s krytinou z vlnitého eternitu, betonové podlahy a dřevěná okna. Objekt je napojen na elektřinu 230/380 V, veřejný vodovod i kanalizaci. Ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je pomocí elektrického kotle pořízeného zcela nedávno včetně rozvodů topení i radiátorů. V hlavní obytné místnosti jsou také kamna na tuhá paliva (dřevo). Dispozice domu: Přízemí - 2 garáže, malá skladovací místnost 1. patro - chodba, WC, koupelna (sprch. kout, umyvadlo), kuchyně, 3 menší pokoje, zastřešená terasa s pultovou střechou Na velmi malém okolním pozemku pouze převážně ovocné stromy (jabloně). Pro konečnou kolaudaci objektu je ještě potřeba na stavební úřad dodat ověřenou kopii geometrického plánu a platné revize (náklad kolem 25 tis. Kč). Nemovitost se nachází v oblíbené a turisty velmi vyhledávané rekreační lokalitě v blízkosti Máchova jezera v CHKO Máchův kraj, které nabízí celou řadu přírodních zajímavostí a velké množství cyklistických i turistických tras.

## CENA

Cena domu	2 100 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Česká Lípa
Obec	Doksy
Ulice	neuveдено
č. domovní / č. orientační	neuveдено

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6625
Datum aktualizace	01.08.2022

**Mgr. Jan Kmoch**  
Tel.: +420 732 575 901  
E-mail: jan.kmoch@gpre.cz

Číslo nabídky: 6625  
gpre.cz/reality/6625/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	52
Užitná plocha m <sup>2</sup>	80
Plocha parcely m <sup>2</sup>	127
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Dřevostavby
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.