



# Investiční pozemek ve Vyšším Brodě, komunikace směr Linz.

Vyšší Brod, Český Krumlov

## 1 250 000 Kč

Realitní společnost nabízí stavební pozemek se zbořeninou budovy s číslem popisným a přílehlými pozemky u hlavní komunikace v obci Studánky u Vyššího Brodu. Celková výměra pozemků činí 1.200m<sup>2</sup>. Z toho 162m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha nádvoří původní budovy a dále pak jiná plocha, zahrada a neplodná půda 1.038m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nachází v přímém sousedství hlavní frekventované komunikace směr Vyšší Brod – hraniční přechod do Rakouska, trasa Bad Leonfelden. Vzhledem k současnému stavu budovy a pozemků není znám aktuální stav zavedení sítí k objektu – nutno prověřit v závislosti na záměru kupujícího. Elektřina minimálně na hranici pozemku, voda původně čerpána za vlastního vrtu, původní odpadní jímka. Více informací a domluvení prohlídek z kanceláře Český Krumlov na níže uvedeném telefonním čísle. Cena včetně kompletních právních služeb.

### CENA

Cena pozemku	1 250 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání.
Sleva	30 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Vyšší Brod

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	N81045
Datum aktualizace	01.06.2021
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	162
Inženýrské sítě	Elektřina
Počet bytů	

**Pavel Daoudi**

Tel.: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: N81045  
gpre.cz/reality/4391/

Počet lůžek  
Rozměry - délka  
Rozměry - šířka  
Rozměry - výška  
Výška stropu  
Podlaží podzemní  
Rok rekonstrukce  
Rok výstavby

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1200

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	0 kWh/m <sup>2</sup> za rok