



Komerční nemovitost v širším centru Českých Budějovic - Husova ulice

Husova tř. 33, České Budějovice, České Budějovice

10 290 000 Kč

Prodej udržovaného domu s obchodními a kancelářskými prostory a zázemím, v širším centru Českých Budějovic, ulice Husova - u Kapličky. Dům má 3 podlaží (přízemí, patro + obytné podkroví), konstrukčně a dispozičně nyní užíváno jako 4x kancelář + kuchyňka + reprezentativní prostory + obchodní prostory, popřípadě možno k bydlení užívat jako 5+1 + obchod se zázemím a reprezentativními prostory. Nutno vidět - byla provedena rekonstrukce a přístavba - v současné době dům funguje jako zázemí realitní firmy a obchodními prostory, zavedená vinotéka. Výměry: - zastavěná plocha = 103 m², - užitná plocha přízemí = 78 m², - užitná plocha 1. patra = 78 m², - užitná plocha 2. patra (podkroví) = 52 m². Sítě - voda, elektřina, kanalizace, plyn. Vytápění je řešeno ústředním topením s novým elektrokotlem. Okna, plastová, podlahy zátěžové koberce a dlažby. Prostory v přízemí za obchodem mají vlastní sociální zázemí. Atraktivní poloha, parkování před domem - možnost prodeje formou obchodního podílu ve společnosti s.r.o. Více informací včetně prohlídek u makléře.

CENA

Cena prostoru	10 290 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	České Budějovice
Ulice	Husova tř.
č. domovní / č. orientační	640 / 33

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6954
Datum aktualizace	17.01.2024
K dispozici od	26.09.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Milan Talíř
Tel.: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz

Číslo nabídky: 6954
<https://gpre.cz/reality/6954/>

Zastavěná plocha m ²	103
Plocha užitná m ²	210
Počet míst k parkování	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody, Ostatní
Topení	ústřední plynové, ústřední elektrické, Podlahové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	26.09.2022
Počet podlaží objektu	3

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.