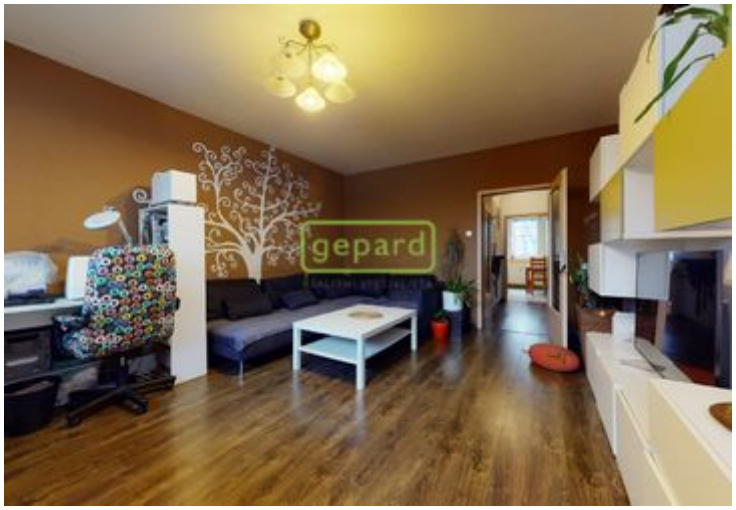




Krásné 4+1 pro rodinu - Haškova

Haškova, Liberec, Liberec

5 118 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný velký byt 4 + 1 o velikosti 88 m2 v ulici Haškova v Liberci – Rochlicích. Tato nemovitost je určena pro velkou rodinu, která hledá prostor pro každého člena domácnosti. Byt je v osobním vlastnictví v rekonstruovaném panelovém domě. Je slunný a disponuje opravdu velkým prostorem. Byt se nachází v přízemí. Panelový dům je vybaven výtahem. Parkování je možné před domem nebo v přilehlé ulici. Byt se prodává jako částečně vybavený. Jeho velkou předností je pak dvojice balkónů. Jeden balkón je přístupný z obývacího pokoje a druhý z ložnice. Jeden je otevřený a druhý zasklený. Díky tomu ho můžete využívat celoročně. Výhled je do vnitrobloku domu. Kuchyně s ostrůvkem poskytuje prostor pro každého kuchaře. Dále v bytě naleznete obývací pokoj a ještě tři další samostatné pokoje, které velmi dobře poslouží větší rodině jako ložnice a dva dětské pokojíčky. Pokud žijete sami nebo v páru, můžete množství pokojů kromě ložnice využít na dvě pracovny či šatnu nebo domácí posilovnu. Možností pro zabydlení volného prostoru je spousta a každý si jistě ihned představí, jak by místo navíc využil nejlépe pro své pohodlí a své potřeby. Některé pokoje jsou vybavené praktickými posuvnými dveřmi, které šetří místo. Poslední místností je koupelna, jejíž nespornou výhodou je, že v ní kromě toalety najdete sprchový kout i pohodlnou vanu. Pokud Vás zajímají přesné rozměry jednotlivých místností, naleznete je níže v sekci dokumenty k nabízené nemovitosti. Liberecká čtvrt Rochlice prošla během posledních let rozsáhlou revitalizací. Nabízí kvalitní bydlení především pro rodiny s dětmi díky množství herních prvků, blízkosti školy i školky. Kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí, v pěší dostupnosti do 5 minut je k dispozici několik supermarketů, pošta, zastávka MHD, škola, obuvník nebo zahradnictví. Parkování je v této lokalitě možné přímo na komunikaci.

CENA

Cena bytu	5 118 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Haškova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	FS002
Datum aktualizace	22.11.2023

Václav Loužecký
Tel.: +420 607 748 422
E-mail: reality@financnispecialiste.cz

K dispozici od	22.11.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	90.3
Celková podlahová plocha m^2	88
Počet balkónů	2
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	22.11.2023
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.

Václav Loužecký
Tel.: +420 607 748 422
E-mail: reality@financnispecialiste.cz