



PRODÁNO - chata s pozemkem u Frymburka, Vřesná.

Frymburk, Český Krumlov

0 Kč

Prodej zděné, částečně podsklepené, chaty k rekonstrukci s vlastním pozemkem u Frymburka, bývalá osada Vřesná, na Lipensku. Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci, bez čp. a evidenčního, v turisticky atraktivní lokalitě poblíž přehradní nádrže Lipno, ale zároveň svým umístěním vzdálena nejfrekventovanějším místům této celoročně turisticky a rekreačně využívané oblasti. Jak vidno z naší fotogalerie, objekt je součástí tzv. dvojchaty. Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 657m2, z čehož zastavěná plocha a nádvoří objektu činí 66m2 s pozemky okolo o výměře 591m2, které navazují přímo na les. Chata je ve stavu přípravy k celkové rekonstrukci s původním záměrem vlastníka na přebudování k trvalému bydlení nebo pronájmu. V přízemí se původně nacházela kuchyně a sociální zařízení s navazujícím velkým obývacím pokojem. Výstupem po schodišti se dostaneme do podkroví se dvěma pokoji a půdním úložným prostorem. Vytápění lokální na TP s velkým krbem v obývacím pokoji, voda z vlastního vrtu a kanalizace svedena do jímky na pozemku souseda. Stav nemovitosti odpovídá jejímu stáři a využití. Ideální místo pro rodinnou rekreaci se vzdálenostmi do Frymburka s veškerou občanskou vybaveností 3km, Lipna nad Vltavou 10km a Českého Krumlova 23km. V okolí se nachází, samozřejmě kromě samotné přehrady Lipno, velké lesní celky protkané cyklostezkami, turistické tratě, významné kulturní památky, v zimě pak upravené běžkařské tratě a skiareály Lipno a Frymburk, na rakouské straně v dojezdové vzdálenosti i skiareál Sternstain a Hochficht. Více informací na níže uvedeném telefonním čísle, prohlídky po předchozí domluvě. Klíče k dispozici.

CENA

Cena objektu	0 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Frymburk
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	CH0342

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Datum aktualizace	11.04.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	66
Užitná plocha m^2	90
Plocha parcely m^2	657
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet sklepů	1
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz