



Na prodej rodinný dům ve Zdicích, 145 m2

Na Hroudě, Zdice, Beroun

2 990 000 Kč

Upřednostňujete venkovský styl bydlení ? Rádi byste utekli z ruchu města či velkoměsta ? Tak právě pro Vás je určená tato nemovitost, u které budete mít volné pole působnosti si tento domov přizpůsobit a předělat si k Vaší vysněné představě. Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluji nabídnout rodinný dům s užitnou plochou cca 145m2. Součástí prodeje nemovitosti je i vlastnický podíl (3/25) na pozemku, který má celkovou výměru 1453 m2 a je možné jej též k nemovitosti využívat. Prodávaná nemovitost se nachází v okrajové části Zdic u Berouna, které leží 40 km jihozápadně od Prahy v okrese Beroun na dálnici D5 Praha – Plzeň. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky, elektřina 230/400V a vytápění je řešeno zánovním elektrokotlem. Zhruba 20 metrů od domu je možnost připojení na obecní kanalizaci. Dispozice domu je následující : v přízemní části domu zádveří, kuchyň s kuchyňskou linkou, koupelna s toaletou a rohovou vanou, obývací pokoj a další 3 pokoje, v 1.NP je pak další jedna prostorná místnost přístupná rovnou ze schodiště. V 1NP se dále nachází zaslepený půdní prostor, který je možné plnohodnotně využít na minimálně další 2 pokoje + sociální zařízení. Ve Zdicích je veškerá občanská vybavenost, kulturní i sportovní vyžití, MŠ, ZŠ do 9. třídy, koupaliště, sportovní hala, hřiště, tenisové kurty, služby, restaurace, Army muzeum Zdice, Český rybářský svaz, Myslivecký spolek Hrouda Zdice a mnoho dalšího. Pokud Vás zaujala nabídka, neváhejte a sjednejte si svůj termín prohlídky co nejdříve. Budu se na Vás těšit.

CENA

Cena domu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Beroun
Obec	Zdice
Ulice	Na Hroudě
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	5958
Datum aktualizace	28.12.2021
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
Tel.: +420 725 646 196
E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz

Číslo nabídky: 5958
https://gpre.cz/reality/5958/

Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	138
Užitná plocha m^2	145
Plocha parcely m^2	1453
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Betonová, asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2008
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
Tel.: +420 725 646 196
E-mail: ivana.gaspar@gpre.cz