



Prodáno - Rodinný dům s pozemkem ve Volarech

Budějovická, Volary, Prachatice

3 790 000 Kč

Nabídka staršího rodinného domu s pozemkem a velkou dílnou v obci Volary. Jedná se o starší rodinný dům v bloku, který z části prošel rekonstrukcí a z části je v původním stavu. Dispozice: vchod, chodba s elektrokotlem, velká koupelna. Dále velký obývací pokoj s krbovou vložkou a kuchyně s východem na terasu. Schodiště do patra, ve kterém jsou další dvě místnosti, malá koupelna a půdní prostor, který lze taktéž využít na adaptaci k bydlení. Spodní část domu je již po rekonstrukci, nové podlahy, nová okna, sádrokartonové stropy, rozvody topení, kanalizace a elektřiny atd. V patře jsou taktéž nová okna, nové radiátory a rozvody topení. Ostatní je před rekonstrukcí. Vytápění domu bude zajištěno elektrokotlem a krbovou vložkou. Střešní krytina původní – eternit. Střešní konstrukce v dobrém stavu. Na pozemku je dále velká dílna, s betonovou podlahou, jámou a velkými vraty. Zastavěná plocha domu a nádvoří je 502m2, z toho plocha domu 85m2, plocha dílny je 91m2 a navazující pozemek má 548m2, celkem tedy 1.141m2. V ceně jsou i plastová okna určena pro dílnu. Nemovitost se nachází v okrajové části obce, příjezd od Horní Plané u hlavní cesty. V okolí jsou možnosti sportovního vyžití, lyžařské sporty, cykloturistika, blízkost Šumavy a Lipenské nádrže, dále potom hraniční přechod do Německa – Strážný. V místě je veškerá občanská vybavenost, vhodné jak k bydlení, tak i k podnikání. Vzdálenost do Českých Budějovic 57 km, do Pasova 70km, Horní Plané 20 km a Prachatic 19km. Více informací včetně prohlídek u makléře na uvedeném telefonu.

CENA

Cena domu	3 790 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prachatice
Obec	Volary
Ulice	Budějovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D1137
Datum aktualizace	29.07.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená

Milan Talíř
Tel.: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz

Číslo nabídky: D1137
https://gpre.cz/reality/6338/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	176
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	1141
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
LV	54
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Milan Talíř
Tel.: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz