



Prodej 2 bytů 1+kk 31,9 m² + 34,52 m²

Havlíčková, Mnichovo Hradiště, Mladá Boleslav

2 130 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout 2 byty v osobním vlastnictví po zdařilé rekonstrukci o dispozici 1+ kk. Byt A) podlahová plocha 31,9 m² se skládá z těchto místností: předsíň 2,9 m², pokoj 14,1 m², kuchyňský kout 9,4 m², koupelna 4,3 m². Cena za bytovou jednotku je 2 130 000 Kč. Byt B) podlahová plocha 34,5 m² se skládá z těchto místností: předsíň 2,9 m², pokoj 17,3 m², kuchyňský kout 9,1 m², koupelna 4,3 m². Cena za bytovou jednotku je 2 230 000 Kč. Oba byty se nachází v klidné části města Mnichovo Hradiště s výhledem na zámek. Celý dům (15 bytů) prošel kompletní rekonstrukcí, bytové jednotky jsou v osobním vlastnictví. Jádra bytů jsou zděná, nové koupelny, obklady, vana, přípojka na pračku, nové plovoucí podlahy, v předsíni dlažba, nové elektrické rozvody. Byty jsou osazeny světly, v kuchyňském koutě bude namontovaná nová kuchyňská linka v ceně bytu. Každá bytová jednotka má svůj vodoměr. V bytě je zavedena internetová přípojka, vytápění bytu je řešeno vlastním elektro-kotlem. Parkování je možné v přilehlém okolí, nebo se domluvit s majitelem domu na parkovacím stání přímo u domu. Lokalita: velmi dobrá dostupnost všemi směry, jak Liberec 45min, Mladá Boleslav 15min, tak Praha 55min. V centru města je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, Lidl, Penny. S financováním hypotékou rádi pomůžeme. Více informací u makléře.

CENA

Cena bytu 2 130 000 Kč

LOKALITA

Okres Mladá Boleslav
Obec Mnichovo Hradiště
Ulice Havlíčkova
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 6947
Datum aktualizace 16.11.2022
K dispozici od 29.09.2022
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Vybaveno Částečně

Radek Barva

Tel.: +420 777 152 003

E-mail: radek.barva@gpre.cz

Číslo nabídky: 6947
gpre.cz/reality/6947/

| | |
|---|---------------------------------|
| Užitná plocha m ² | 31.9 |
| Celková podlahová plocha m ² | 31.9 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace | Telefon, internet |
| Sítě | Kabelové rozvody |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, autobus |
| Komunikace | Betonová |
| Datum nastěhování | 29.09.2022 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Po rekonstrukci |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |