



# Prodej 3+kk, 82,5m<sup>2</sup>, sklep. kóje, garážové stání v projektu Višňovka v Horoměřicích

Karla IV. , Horoměřice, Praha-západ

## 7 995 000 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji 3+kk, 82,5m<sup>2</sup>, garážové stání a sklepní kóje o velikosti 1,8m<sup>2</sup> v developerském projektu Višňovka (kolaudace duben 2022) v Horoměřicích u Prahy. Součástí jsou dvě garážová stání, jsou započítána v ceně. V ceně je také kvalitní kuchyňská linka se spotřebiči a osvětlení v celém bytě. Jednotka bude kolaudována jako nebytová, způsob využití - studio. Horoměřice se nachází v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Dále zde naleznete plnou občanskou vybavenost, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka (8min) a Dejvická (15min), stezky a cyklotrasy. Projekt Višňovka zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

### CENA

Cena bytu	7 995 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a DPH 15%
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Karla IV.
č. domovní / č. orientační	1131

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	F108
Datum aktualizace	01.06.2023
K dispozici od	10.03.2023
Druh objektu	Skeletová

**Lenka Supová**  
Tel.: +420 734 390 737  
E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: F108  
<https://gpre.cz/reality/7388/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	82
Počet garáží	1
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	10.03.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.