Prodej budovy s byty a garážemi v centru Sokolova

PRODEJ | KOMERČNÍ, UBYTOVÁNÍ | Zakázka č. **11650**











Lokalita
Svatopluka Čecha, Sokolov

18 500 000 Kč

Nabízím k prodeji objekt s širokým investičním potenciálem, který se nachází v klidné části města Sokolov a kousek od centra ulici Svatopluka Čecha. Budova o zastavěné ploše 265 m² tvoří ucelený komplex, ve kterém najdete: 7 garsoniér 2 byty 2+kk bývalou restauraci – vhodnou pro obnovení provozu či přestavbu na další bytové nebo komerční prostory garáž přímo v objektu Součástí nabídky jsou také 4 další samostatné garáže schválené k užívání pro komerční účely (např. menší obchody, služby, dílny). Navíc je zde dvorek za domem vhodný pro relaxaci a terasa před domem, která rozšiřuje možnosti využití objektu. Nemovitost prošla dílčí rekonstrukcí v roce 2021 a je připravena pro nového majitele, který ocení její variabilní využití – kombinace bydlení, pronájmu i podnikání. Lokalita nabízí výbornou...



Monika Záborcová

Neváhejte mě kontaktovat:

775 051 424
monika.zaborcova@gpre.cz

www.gpre.cz
Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín

Parametry

Zastavěná plocha	265 m²
Užitná plocha	596 m²
Plocha pozemku	488 m²
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Dobrý