



Prodej bytu 1+kk po celkové rekonstrukci, Praha 10 - Tesaříkova

Tesaříkova, Praha, Hlavní město Praha

3 990 000 Kč

Realitní společnost Gepard Vám nabízí k výhradnímu prodeji kompletně zrekonstruovaný světlý byt 1+kk o celkové výměře 29 m² v 8. NP panelového domu. Dům má celkově 9 NP a prošel rovněž celkovou rekonstrukcí. K bytu náleží sklep o výměře cca 3 m², který je součástí společných prostor v 1. NP. Koupelna je se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná. Podlahy pokrývají kvalitní laminátové podlahy, na toaletě a v koupelně keramická dlažba. Nová plastová okna s izolačním dvojsklem. Měsíční náklady na služby spojené s užíváním bytu činí cca 2000 Kč na jednu osobu dle předchozího vyúčtování + elektřina. Náklady na provoz pomáhá šetřit také solární systém pro ohřev užitkové vody na střeše domu. Veškerá občanská vybavenost je v místě, mateřská škola 500 m, základní škola 700 m od domu. Nákupní možnosti, lékárna v těsné blízkosti. Před domem je zastávka autobusu. V okolí se nachází starobylý statek nebo lesopark a vodní nádrž Hostivař. Z jedné strany je zcela bezbariérový přístup do objektu. Tento byt je vhodný také jako investice, kdy je možné jej okamžitě pronajmout bez nutnosti dalších úprav. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Byt je možné financovat hypotéčním úvěrem, který pro Vás zdarma zajistíme za velmi výhodných podmínek, případně můžeme pomoci s prodejem stávající nemovitosti. Doporučuji prohlídku.

CENA

Cena bytu	3 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Hostivař
Ulice	Tesaříkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6761
Datum aktualizace	15.09.2022

Mgr. Jakub Krejza
Tel.: +420 603 260 592
E-mail: jakub.krejza@gpre.cz

Číslo nabídky: 6761
gpre.cz/reality/6761/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	29
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m ²	29
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Ostatní

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	73 kWh/m ² za rok