



# Prodej bytu 2+kk, 48,1m<sup>2</sup> s terasou 62,1m<sup>2</sup>, Horoměřice

Horoměřice, Praha-západ

**4 786 415 Kč**

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 48,1m<sup>2</sup> s terasou 62,1m<sup>2</sup> v bytovém projektu Višňovka (dokončení 2021) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk – 4+kk o výměrách od 39,7 m<sup>2</sup> do 117,3 m<sup>2</sup>, v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon, terasu nebo zahrádku, samozřejmostí je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy o tloušťce 14 mm, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

## CENA

Cena bytu	4 786 415 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	neuveдено
č. domovní / č. orientační	neuveдено

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	C104
Datum aktualizace	17.03.2021
Druh objektu	Skeletová

**Lenka Supová**  
Tel.: +420 734 390 737  
E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: C104  
gpre.cz/reality/5541/

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	48
Počet balkónů	
Počet lodžii	
Plocha terasy m <sup>2</sup>	62
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Počet bazénů	
Počet bytů	
Počet lůžek	
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Počet sklepů	1
Rozměry - délka	
Rozměry - šířka	
Rozměry - výška	
Výška stropu	
Podlaží podzemní	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	
Rok kolaudace	2021

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.
Spotřeba	0 kWh/m <sup>2</sup> za rok