



Prodej bytu 2+kk s krásným, volným výhledem, přímo u metra C Háje, sklep

Mnichovická, Praha, Hlavní město Praha

6 000 000 Kč

Pěkný byt 2+kk s plochou 47m² je typickým představitelem městského bydlení na Praze 4 - Hájích. Byt je situován v 5. patře panelového domu s výtahem. Jeho výraznou předností je velmi pěkný volný výhled a bezkonkurenční dostupnost na metro C Háje. Bytový dům i byt jsou v pěkném stavu, dům je zateplen, střecha, fasáda, výtah, stoupačky jsou po rekonstrukci, okna v plastu. Byt má oddělené sociální zařízení (zděné jádro, WC a koupelna zvlášť). Z chodby je vstup do ložnice a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka, plynový sporák a trouba zůstávají k dispozici pro nové obyvatelé. Na podlahách jsou položeny koberce a pod nimi PVC. Byt je orientován na jih, v oknech jsou instalovány interiérové žaluzie. V 5. patře je umístěn sklep. Samozřejmostí jsou měřáky na teplou a studenou vodu. V bytě je telefonní linka, momentálně je deaktivovaná. Provozní náklady pro 2 dospělé osoby jsou 2630 Kč + záloha na plyn a elektřinu. Doporučuji osobní prohlídku, budu se těšit na osobní setkání. Financování zajistíme na klíč s naším hypotečním specialistou GEPARD Finance.

CENA

Cena bytu	6 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Mnichovická
č. domovní / č. orientační	neuveдено

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6597
Datum aktualizace	12.05.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Mgr. Ivana Cikánková
Tel.: +420 732 677 316
E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz

Číslo nabídky: 6597
gpre.cz/reality/6597/

Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha m ²	43
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon
Topení	ústřední dálkové
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1
Počet sklepů	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.