



Prodej bytu 3+1 72 m² Žitná, Plzeň - Křimice

Žitná, Plzeň, Plzeň-město

3 900 000 Kč

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji bytovou jednotku 3+1 o výměře 72 m², s balkónem 6 m², v klidné části obce Plzeň - Křimice. Čeká na Vás příjemné bydlení, kde nic není daleko. Do centra Plzně se dostanete MHD za 15 minut. Pokud chcete na procházku, sportovat, nakoupit nebo vyrazit do centra Plzně, stačí Vám opravdu jen chvilka. Právě proto patří Křimice v poslední době mezi nejoblíbenější čtvrtě města. Tento byt v osobním vlastnictví je situován v 1.p. udržovaného cihlového domu. Situace bytu je ze tří neprůchozích místností, kuchyně, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. K bytu náleží také sklep. Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti: ZŠ, MŠ, pošta, lékař, MHD. Pro více informací, prohlídku kontaktujte makléře. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena bytu	3 900 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Žitná
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	042024
Datum aktualizace	27.05.2024
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m ²	425
Užitná plocha m ²	72
Plocha lodžie m ²	6
Počet parkovišť	

Stanislav Ilič

Tel.: +420 773 400 340

E-mail: stanislav.ilic@gpre.cz

Číslo nabídky: 042024
<https://gpre.cz/reality/9786/>

Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	5
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.