



Prodej bytu 4+kk, 97,8m² s terasou 34,9m², Horoměřice

Žižkova, Horoměřice, Praha-západ

8 533 000 Kč

Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 4+kk o výměře 97,8m² s terasou 34,9m² v bytovém projektu Višňovka (dokončení 04 / 2021) v Horoměřicích u Prahy. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk - 4+kk o výměřích od 39,7 m² do 117,3 m², v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmostí je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedena dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.

CENA

Cena bytu	8 533 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Horoměřice
Ulice	Žižkova
č. domovní / č. orientační	neuveдено

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	C403
Datum aktualizace	04.03.2021
Druh objektu	Cihlová

Lenka Supová

Tel.: +420 734 390 737

E-mail: lenka.supova@gpre.cz

Číslo nabídky: C403
gpre.cz/reality/5450/

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	98
Počet balkónů	
Počet lodžii	
Plocha terasy m ²	35
Počet teras	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Počet bazénů	
Počet bytů	
Počet lůžek	
Počet sklepů	1
Rozměry - délka	
Rozměry - šířka	
Rozměry - výška	
Výška stropu	
Podlaží podzemní	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Projekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	0 kWh/m ² za rok