



Prodej bytu 5+1 s lodžií, 86 m², ul. Norská 2551, Česká Lípa

Norská , Česká Lípa, Česká Lípa

2 499 000 Kč

Předmětem prodeje je družstevní byt 5+1 o celkové podlahové ploše 86,1 m² (v tom nezapočítána lodžie 4,3 m²) umístěný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Norská v České Lípě. Nemovitost se nachází uprostřed sídliště Špičák, které nabízí veškerou občanskou vybavenost v místě a snadnou dostupnost MHD. Byt má splacenou anuitu, nevázne na něm žádné zatížení v podobě úvěru či půjčky a lze ho do 1 roku převést do osobního vlastnictví, takže jeho koupi můžete bez problémů financovat prostřednictvím hypotečního úvěru! Ve středovém bytě vyměněna okna za plastová včetně žaluzií, štuky ve všech místnostech, rozvody elektřiny v mědi, odpady a voda v plastu, dále zděné bytové jádro (samostatné WC, koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou, obklady a dlažbou), na betonových podlahách plovoucí podlaha (lamino) nebo linoleum. Dispozici bytu tvoří předsíň, ze které vede vstup do třech pokojů včetně obývacího, koupelny, WC a jídelny, z níž se dostaneme do kuchyně vybavené jednoduchou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří. Z obývacího pokoje potom vede vstup do ložnice a na lodžii. Nespornou výhodou bytu je jeho velikost, orientace na světové strany, nízké náklady na bydlení (26,- Kč/m² podlahové plochy bytu) a že je ihned volný k nastěhování! Bytový dům (majoritním vlastníkem bytové družstvo OSBD Česká Lípa) prošel revitalizací spočívající v jeho zateplení, výměně výtahových kabin a stoupacího vedení vody a odpadů i rekonstrukci vchodů.

CENA

Cena bytu	2 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Česká Lípa
Ulice	Norská
č. domovní / č. orientační	2551

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	9386
Datum aktualizace	16.05.2024
Druh objektu	Panelová

Mgr. Jan Kmoch
Tel.: +420 732 575 901
E-mail: jan.kmoch@gpre.cz

Číslo nabídky: 9386
<https://gpre.cz/reality/9386/>

Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	90
Celková podlahová plocha m ²	86
Plocha lodžie m ²	4.3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.