



Prodej bytu Praha 10, Štěrboholy - 4+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním

Laudonova, Praha, Hlavní město Praha

13 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji cihlový byt 4+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním. Podlahová plocha bytu je 93,9m² + sklep, 2,8 m² a terasa 33,2m². Byt se nachází v Laudonově ulici, obce Praha 10 - Štěrboholy, je obklopen rodinnými domy a zahradami. Jedna se o klidnou a příjemnou lokalitu, nedaleko Europarku Štěrboholy (cca 5 min pěšky). Je situovaný v posledním 3. nadzemním podlaží cihlového domu, s výtahem. Při vstupu do bytu vcházíme do prostorné předsíně, ze které jsou samostatné vstupy do všech místností. Po levé straně je vstup do dvou ložnic a na pravé straně je vstup do ložnice a obývacího pokoje. Dále, u vstupu do bytu se nachází komora s přípravou na pračku, naproti hlavním dveřím je vstup do koupelny s vanou a se sprchovým koutem, vedle koupelny je i samostatné WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jedna z ložnic jsou orientovány na jihozápad a mají samostatný vstup na venkovní terasu. Zbývající dvě ložnice jsou orientovány východně. Výhodou obývacího pokoje je vyšší strop, tak spolu se vstupem na terasu působí přirozeně otevřeným dojmem. Byt má plovoucí podlahy, v bukovém dekoru, stejně tak i dveře. V předsíni, v koupelně, komoře a na WC je dlažba. Rozvody pro internet a televizi jsou v každé místnosti. Byt má dřevěná Eurookna s izolačními dvojskly. Garáž a sklep jsou umístěny ve vedlejším domě. Z hlediska občanské vybavenosti je nedaleko již zmiňovaný Europark, kde se nachází hypermarket Globus, lékárna, pošta, food court a dostatek obchodů s oděvy, obuví atd. OBI market a také retail park Štěrboholy, stejně jako Outlet Štěrboholy. A dále dojezdově OC Centrum Černý most, nebo OC Chodov. V blízkosti (asi 10min klidnou chůzí) je základní škola až do 9 třídy, mateřská školka, knihovna. Nedaleko se v rámci volného času nachází badmintonová krytá hala, fotbalové hřiště a tenisové kurty, dále dětský zábavný park Krtkův svět. Městská čtvrť Štěrboholy je aktivní i co do podpory komunitního života, organizují se zde různé venkovní akce, jako pálení čarodějnic, letní promítání, různé plesy, sousedské. Za zmínku stojí i nedaleké golfové hřiště Hostivař, Hostivařský lesopark s přehradou nebo zámecky park Dolní Počernice s pivovarem a vyhlášenou pizzerií Al Mulino (4 zastávky busem 163, nebo 10 min. autem, či procházkou po stezce cca 40min). V rámci dopravní dostupnosti se do centra Prahy autem dostanete za 25 minut, nebo za 35 minut pomocí MHD. Je zde rychlý spoj autobusy 163, 204, 208,228, a noční 903 (zastávka cca 7min od domu) - cca 10 min na metro A, zastávka "Depo Hostivař". Nebo lze u metra využít parkoviště P+R, za 50 Kč/den. Místo vždy. Autem, díky nedaleké Jižní spojce, napojení na dálnici D1 směr Brno a D10 směr Mladá Boleslav a Liberec a D11 Směr Hradec Králové i rychlé napojení na D8 směr Teplice. Byt je možno financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zajistit. V případě dotazů k nemovitosti, nebo jejímu financování kontaktujte makléře.

CENA

Cena bytu

13 700 000 Kč

Provize

Včetně provize

Josef Kříženecký

Tel.: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecy@gpre.cz

Číslo nabídky: 10355

<https://gpre.cz/reality/10355/>

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Štěrboholy
Ulice	Laudonova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10355
Datum aktualizace	08.11.2024
K dispozici od	08.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	96.8
Užitná plocha m ²	130
Celková podlahová plocha m ²	96.8
Plocha terasy m ²	33.2
Počet garáží	1
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m ²	2.88
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	08.10.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.