# Prodej celoročně obývatelné chaty, Modřice, Brno - venkov

PRODEJ | DOMY, CHATA | Zakázka č. **12948**



Mimořádně nehospodárná G









**Lokalita**
Modřice

## 5 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásnou, zděnou, celoročně obyvatelnou chatu v Modřicích s velkým oploceným pozemkem o velikosti 3155 m2. Zastavěná plocha nemovitosti je 66 m2. Modřice jsou součástí Brna, v obci má konečnou smyčku tramvaj a autobusy MHD. Chata je ve výborném stavu, ihned k užívání. Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, keře s drobným ovocem a část je vyčleněna pro pěstování zeleniny. Nad chatou je udržované jezírko s okrasnými rybami. Dále se na pozemku nachází kryté posezení a domek na na uskladnění. Na pozemku jsou také funkční studny. K nemovitosti vede udržovaná místní polní cesta. Nemovitost je napojena ne el. energii, voda je napojena na studnu. Nemovitost je připravena ihned k využití jak pro soukromou rekreaci, tak pro celoroční bydlení. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín




### Aleš Kavín

Neváhejte mě kontaktovat:

**+420 602 613 657**
**ales.kavin@gpre.cz**

**www.gpre.cz**
**V Celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město**


### Parametry

| | |
|---|---|
| Užitná plocha | 66 m$^2$ |
| Plocha pozemku | 3155 m$^2$ |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Budova | Cihlová |