



Prodej chalupy v Březovíku pod Kletí

Ktiš, Prachatice

3 950 000 Kč

Prodej chalupy s pozemkem v klidné pošumavské osadě Březovík u Ktiše, mezi Českým Krumlovem a Prachaticemi, na hranici VVP Boletice a Blanského lesa. Lokalita krásné zachovalé přírody s velkými lesními celky okolo. Celková plocha prodávaného pozemku má výměru 979m² a tvoří ji v jednom bloku vlastní zastavěná plocha budovy a zahrada - vnitřní dvůr. Údaj o skutečně zastavěné ploše je orientační, cca 220m². Nemovitost byla původně hospodářským stavením postupně rekonstruovaným na vesnické stavení k rekreačním účelům, v KN vedena jako zemědělská stavba. V přízemí budovy se nachází samostatná bytová jednotka s velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnice, sociální zařízení a příruční sklad. Na obytnou část navazuje kotelná a sklad. Výstupem po venkovním schodišti se dostaneme do rozsáhlého, částečně předělaného podkroví s různými mimoúrovňovými vestavbami. Na objekt navazuje velká krytá venkovní pergola ve vnitřním dvoře, který obyvatelům zajišťuje trvalé soukromí a klid. Podívejte se prosím na naši fotogalerii. V osadě žijí jak trvale bydlící obyvatelé tak během částí roku i chalupáři. Okolí poskytuje celoroční ideální podmínky pro cyklo/ turistiku, výlety, v létě houbaření a koupaní, např. v Ktišském rybníce. Obec Ktiš je trvale rozvíjející se obcí se vstřícnou samosprávou. Objekt ideální k rekreaci tak trvalému bydlení, nutná dostavba. Vzdálenost do Prachatic 18 km, do Českého Krumlova 24 km. Více informací na níže uvedeném tel čísle, klíče k dispozici, prohlídky z kanceláře Český Krumlov.

CENA

| | |
|-----------|--------------|
| Cena domu | 3 950 000 Kč |
| Sleva | 240 000 Kč |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|------------|
| Okres | Prachatice |
| Obec | Ktiš |
| Ulice | neuveдено |
| č. domovní / č. orientační | neuveдено |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------------|
| Číslo zakázky | D1126 |
| Datum aktualizace | 13.08.2021 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

Pavel Daoudi

Tel.: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: D1126
gpre.cz/reality/5920/

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice | 3 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 979 |
| Užitná plocha m ² | 200 |
| Plocha parcely m ² | 979 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Elektrína | Elektro - 230 V, Elektro - 380 V |
| Ostatní | Plot |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Venkovská |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | ústřední tuhá paliva |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Dobrý |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |