



Prodej tří obchodních jednotek - casina, baru a restaurace - 996 m²

Petržilkova 13, Praha, Hlavní město Praha

85 000 000 Kč

Dovolujeme si nabídnout k prodeji jednotky skládající se ze tří komerčních prostorů: nebytový prostor o velikosti 369 m², bar o velikosti 286 m² a restauraci o velikosti 341 m² - celkem 996 m². Provozovny se nachází v jedné nemovitosti a jsou propojeny společnou stěnou a dveřmi. Provozovny jsou součástí dvou jednotek. Lze koupit pouze restauraci nebo pouze bar a kasino. K jednotkám náleží 2 parkovací stání v podzemních garážích. Jednotky jsou částečně pronajaty a z části vybaveny. Provozovny se nachází v Nových Butovicích, Praha 5 na ulici Petržilkova. Oblast Nových Butovic je převážně považována za rezidenční se skvělým dopravním spojením - stanice Metra B - Nové Butovice nebo Hůrka. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléřku.

CENA

Cena prostoru	85 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Stodůlky
Ulice	Petržilkova
č. domovní / č. orientační	2583 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6010
Datum aktualizace	26.03.2024
K dispozici od	12.08.2021
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ano
Plocha užitná m ²	996

Eva Považanová
Tel.: +420 604 614 938
E-mail: eva.povazanova@gpre.cz

Číslo nabídky: 6010
<https://gpre.cz/reality/6010/>

Počet míst k parkování	2
Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Rok kolaudace	2005
Datum nastěhování	12.08.2021
Počet podlaží objektu	26
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.