



# Prodej obchodních prostor 150 m<sup>2</sup>

Trojická, Praha, Hlavní město Praha

## 15 700 000 Kč

K prodeji nebytový prostor u trasy metra "B" u Palackého náměstí. Obchod či kanceláře jsou k rekonstrukci s možností stavebních úprav a dispozic jednotlivých místností. Okna jsou orientována na nábřeží a částečně do Trojické ulice. Nebytový prostor je vhodný na kancelářskou činnost, případně je možná rekolaudovat na obchod, servis či opravnu apod. Více podrobnějších informací na dotaz.

### CENA

Cena prostoru	15 700 000 Kč
Sleva	450 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Nové Město
Ulice	Trojická
č. domovní / č. orientační	neuveдено

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6133
Datum aktualizace	14.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	552
Plocha užitná m <sup>2</sup>	150
Počet podlaží objektu	7
Ostatní	Výtah

**Petr Svoboda**

Tel.: +420 725 848 808

E-mail: petr.svoboda@gpre.cz

Číslo nabídky: 6133  
gpre.cz/reality/6133/

Stavba	Ostatní
Počet bytů	22

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.