



Prodej pozemku 957 m², na výstavbu rodinného dvojdomu se stavebním povolením, Praha - Křeslice

Křeslice, Praha, Hlavní město Praha

17 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek se stavebním povolením, o celkové ploše 957m², pro výstavbu rodinného dvojdomu. Pozemek se nachází v Křeslicích, v ulici K chatám, v Praze. Díky své poloze, je jeho výhodou na jedné straně pocit klidu, soukromí a současně rychlá dostupnost, do přírody, k přehradě a lesoparku, nebo do centra Prahy. Pozemek je rozdělen na dvě samostatné parcely, a umožňuje postavit dvojům, který má dvě podlaží. Zastavěná plocha RD "A" je 91,7m², zastavěná plocha RD "B" je 89,5m² - Bytová plocha každého domu je cca 127 m². Dispozice obou domů je 5+KK. Oba domy jsou řešeny tak, že se v přízemí nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicí a ve 2.NP se nachází další tři samostatné ložnice. Parkování je řešeno před domem. Detaily stavební dokumentace jsou k dispozici u realitního makléře. Z hlediska občanské vybavenosti, je v okolí výborná dostupnost škol, školek, obchodů a služeb. Za zmínku stojí například OC CHodov, Kaufland, OC Štěrboholy, OBI, Plavecký stadion 11 aj. Křeslice se nachází nedaleko Čestlic, s velkou nákupní zónou kde se nachází například Makro, Bauhaus, OC Spektrum, Albert, prodejny nábytku a další. Z hlediska volného času můžete využít cyklostezky, lesopark a vodní nádrž Hostivař, nebo Botanickou zahradu v Průhonicích, či Vodní svět, Aquapalace Praha. Pro milovníky golfu je rychle dostupný golf Hostivař, Štířín nebo Pyšely. Dostupnost MHD je nejlépe BUS na metro C zastávka Háje nebo na metro A zastávka Strašnická. Autem se velmi rychle dostanete na Jižní spojku, a Dálnici D1 směr Brno. Pozemek je možné financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zajistit. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	17 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Část obce	Křeslice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Josef Kříženecký
Tel.: +420 732 136 864
E-mail: josef.krizenecy@gpre.cz

Číslo nabídky: 9116
<https://gpre.cz/reality/9116/>

Číslo zakázky	9116
Datum aktualizace	09.10.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m ²	181
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Stavba	Ostatní

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	957
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------