



prodej pozemků určených k výstavbě rodinných domů

Černá Voda, Jeseník

2 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji soubor pozemků pro bydlení v atraktivní lokalitě Černá Voda, který je ideální investiční příležitostí pro všechny zájemce o dlouhodobý růst a návratnost investice. S rozlohou 3234m² nabízí tento pozemek obrovský potenciál pro rozvoj a výstavbu nemovitostí, které umožní lukrativní prodej. Poloha je jedním z hlavních faktorů, kterým tato nemovitost zaujme investory. Nachází se na okraji malebné obce Černá Voda, v okrese Jeseník, který je znám svou krásnou přírodou a bohatými rekreačními možnostmi. Tato lokalita přitahuje jak turisty, tak i trvale žijící obyvatele, což zaručuje poptávku po pronájmu i prodeji a vysokou návratnost investice. Pozemek nabízí možnost výstavby rodinných domků, neborekreačních objektů. Díky rozsáhlé ploše mohou být vybudovány tři samostatně stojící domy. Velká celková plocha umožňuje umístění parkovacích stání i vytvoření velké zahrady podle individuálních představ budoucího vlastníka, což přidává na atraktivitě a hodnotě nemovitosti. Investoři, kteří hledají dlouhodobě stabilní investici s vysokou návratností, by neměli tuto příležitost přehlédnout. S výhodnou polohou a možností rozvoje nabízí tato nemovitost skvělou investici do budoucnosti. Je zde k dispozici základní občanská vybavenost, tedy mateřská škola a základní škola nižšího stupně (1.- 5. ročník), pošta, lékárna, hostinec a místní pobočka obchodní sítě COOP. Obec Černá Voda sousedí na východě a severu s obcí Stará Červená Voda, na severozápadě s obcemi Velká Kraš a Kobylá nad Vidnavkou, na západě s městem Žulová a na jihu s obcí Vápenná. Od okresního města Jeseník je vzdálena 10 km a od krajského města Olomouc 80 km. S okolím obec spojují autobusové linky 118 a 121. V okolí obce je velké množství turisticky atraktivních míst, ať už jsou to nespočetná lyžařská střediska, běžecké a cyklistické trasy, jesenícké Priesnitzovy lázně, Rejvíz a mnoho dalších. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	2 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Jeseník
Obec	Černá Voda

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	8932

Jaromír Žák
Tel.: +420 606 743 724
E-mail: jaromir.zak@gpre.cz

Číslo nabídky: 8932
<https://gpre.cz/reality/8932/>

Datum aktualizace	17.04.2024
K dispozici od	05.07.2023
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Datum nastěhování	05.07.2023

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	3234

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------