Prodej rodinného domu – Lipník nad Bečvou

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **11610**

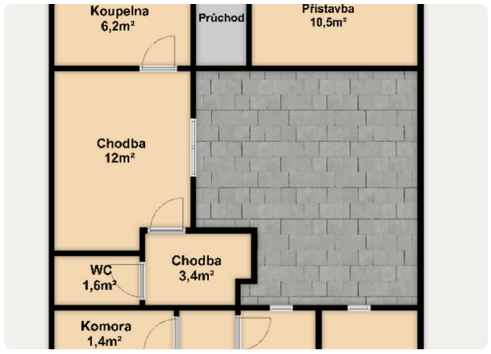


Mimořádně nehospodárná G









Lokalita
Hranická, Lipník nad Bečvou

1 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě Lipníku nad Bečvou. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci ve velkém rozsahu. Celková plocha pozemku činí 433 m², z toho 227 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 206 m² zahrada. Obytná plocha domu je 90,8 m² a současná dispozice zahrnuje tři neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, chodbu, komoru a sklep. Podkroví, které je aktuálně nevyužívané, poskytuje prostor pro budoucí rozšíření – je možné zde vybudovat další pokoje. Dům je napojen na elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. Optický kabel pro vysokorychlostní internet je vyveden na hranici pozemku. Výhody lokality: Škola a školka v docházkové vzdálenosti (ZŠ a MŠ Hranická přímo v ulici) – ideální pro rodiny s dětmi. Dostupnost občanské vybavenosti – centrum města, obchody, lékař, restaurace, vše v...



Ing. Lukáš Nesvadba

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 604 164 724
lukas.nesvadba@gpre.cz

www.gpre.cz
Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc

Parametry

Zastavěná plocha	102 m²
Užitná plocha	106 m²
Plocha pozemku	227 m²
Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	Před rekonstrukcí