



# Prodej velké třípodlažní nemovitosti s vlastním pozemkem u Českých Budějovic.

Kamenný Újezd, České Budějovice

## 2 990 000 Kč

Prodej velké zděné nemovitosti, i k bydlení, s vlastním pozemkem v lesní chatové osadě mezi Rančicemi a řekou Vltavou nedaleko Českých Budějovic. Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 454m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha - dle záznamu na listu vlastnictví - činí 29m<sup>2</sup> a pozemku okolo 425m<sup>2</sup>. K tomuto: objekt se nachází v procesu přestavby, kdy zastavěná plocha objektu je celkem cca 83m<sup>2</sup> s užitnou plochou cca 122m<sup>2</sup>. Objekt je veden v Katastru nemovitostí jako stavba pro rodinnou rekreaci s č.ev. Velká zděná třípodlažní chata prošla částečnou rekonstrukcí, viz. fotogalerie. Obytnou část tvoří v 2.NP obývací místnost s kuchyňským koutem, na ní přiléhající pokoj, sociální zařízení, koupelna, a chodba. Výstupem po schodišti se dostaneme do podkrovní části stavby, zamýšlené po dobudování jako další prostory pro obývání. V 1.NP, sníženém přízemí, se nachází skladovací prostory, sklep, dílna a technologie vytápění. Kanalizace jímka, vlastní vrt, voda neprověřována. Vytápění řešeno elektrokotlem v kombinaci s kamny na tuhá paliva. Nemovitost najdeme v klidné chatové osadě obklopené lesy s přístupem po zpevněné udržované komunikaci. Je vhodná po dobudování jak k rodinné rekreaci tak trvalému nebo sezónnímu bydlení s dojezdovou vzdáleností do Českých Budějovic, krajského města, 12km, do Českého Krumlova 18km. Nejbližší občasná vybavenost je v Kamenném Újezdě, cca 4km. Nemovitost vyžaduje investice pro dostavbu, jak vidno z fotogalerie. K dispozici původní projekt v kanceláři Český Krumlov - Dokumentace dodatečného povolení stavby. Více informací na níže uvedeném telefonním čísle. Cena k jednání.

## CENA

Cena objektu	2 990 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání.
Sleva	100 000 Kč

## LOKALITA

Okres	České Budějovice
Obec	Kamenný Újezd
Ulice	neuveďeno
č. domovní / č. orientační	neuveďeno

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

**Pavel Daoudi**

Tel.: +420 776 739 876

E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: CH0344  
gpre.cz/reality/6340/

Číslo zakázky	CH0344
Datum aktualizace	09.05.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	83
Užitná plocha m <sup>2</sup>	122
Plocha parcely m <sup>2</sup>	454
Počet podlaží objektu	2
Počet balkonů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Rekreační chata
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední elektrické
Doprava	Silnice
Komunikace	

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.