Pronájem 1+1 s balkónem, 32m², Praha 5 - Smíchov

PRONÁJEM | BYTY, 1 + 1 | Zakázka č. **byt 7**











Lokalita
Pod Barvířkou, Praha

18 000 Kč / měsíc
+ poplatky 3.500 Kč/měsíc

Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 s balkónem orientovaným do vnitrobloku. Bytová jednotka o výměře podlahové plochy 32m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží menšího bytového domu s výtahem v klidné ulici Pod Barvířkou. Byt se pronajímá částečně vybavený - vestavěná skříň a kuchyňská linka vč. spotřebičů (varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka a pračka). Výborná lokalita - v pěší dostupnosti Waltrovky, Smíchov City a dopravního terminálu Smíchovské nádraží (vlaky, autobusy, MHD). V okolí dostatek zeleně - park Koulka a Paví Vrch. Na začátku pronájmu se kromě nájemného 18.000 Kč + poplatky 3.500 Kč za první měsíc hradí také kauce a provize RK ve stejné výši tj. 21.500,- Kč. Byt je vhodný pro nekuřáky a bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1. 2. 2027.



Ing. Petr Hrubý

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 603 365 503
petr.hruby@gpre.cz

www.gpre.cz
Vršovické náměstí 67/8, 101 00 Praha

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	32 m²
Užitná plocha	32 m²
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5