



Pronájem apartmánu 3+1, 118 m2, 2x terasa

Marbella, Málaga

1 500,00 € / měsíc

Krásný, světlý, moderně a kompletně zařízený byt s nádherným výhledem ze slunné terasy. Byt se nachází v místní urbanizaci zvané Los Lagos de Santa Maria Golf, Elviria, Marbella (vzdálenost 30 min od letiště Malaga), která je pod 24hodinovým kamerovým dohledem. Tato komunita disponuje zahradou, celkem 4 bazény + dětský bazén, na které během letní sezóny dohlíží plavčíci. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem (bezbariérový přístup přes garáže), byl nově zařízen a vybaven v roce 2023. Parkování zdarma v přízemní garáži č. 3. Sestává se z: 2x ložnice, 2x koupelna, 2x terasa (jižní a severní) s posezením a výhledem na moře, prostorný obývací pokoj a jídelna, kuchyň, vstupní hala. Vybavení: klimatizace, ložní prádlo a ručníky, TV satelit, elektrická trouba a varná deska, toustovač, kávovar, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, lednice kombinovaná s mrazákem, 2x rozkládací pohovka v obývací části, dětská postýlka. Nikki Beach 2,5 km, Santa Maria Golf Club Marbella 800 m, Marbella Sports & Padel Club 1 km, Tennis 2,5 km. Check-in from: 15:00 Check-out: 10:00 Check-in + out v uvedených časech v ceně pobytu, vše v češtině. Lze individuálně dle předchozí domluvy. 1.7. - 31.8. 145 €/1 noc (min. 5 nocí) 4 dospělí, možnost přistýlky 1 dospělý 25 € 1.1. - 31.6 + 1.9.-31.12. 120 €/1 noc (min. 5 nocí) 4 dospělí, možnost přistýlky 1 dospělý 20 € 110 € hotově při check-inu za úklid. Možnost dětské postýlky, dětské jídelní židle, nočník, kyblíky na pláž -> příplatek za celý pobyt za 30 €. 500 € vratná kauce. Apartmán si lze pronajmout dlouhodobě za výhodnější cenu. Stanovení ceny je individuální a odvíjí se od sezóny a od počtu osob na apartmánu. Prosím kontaktujte nás pro více informací, tipy na výlety v okolí a volné termíny ubytování.

CENA

Cena Nájmu	1 500,00 € / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Málaga
Obec	Marbella
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	7357
Datum aktualizace	Včera

Ing. Lukáš Nesvadba
Tel.: +420 604 164 724
E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz

Číslo nabídky: 7357
<https://gpre.cz/reality/7357/>

K dispozici od	01.03.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	101
Celková podlahová plocha m ²	118
Plocha teras m ²	17
Počet teras	2
Počet garáží	1
Počet bazénů	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	12
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.03.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.