



# Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním, Praha 4, Krč

Štúrova, Praha,

**15 000 Kč / měsíc**

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný a slunný byt 2+kk po rekonstrukci, o celkové rozloze 40 m<sup>2</sup> s vlastním garážovým stáním. Nemovitost se nachází v občansky plně vybavené lokalitě Prahy 4 Krč, ulice Štúrova, s dobrou MHD dostupností na metro C a centra Prahy. Byt je situován ve 14 patře domu s několika výtahy. Nad rámeček plochy bytu je k využití velmi prostorná chodba před bytem, která je pod uzamčením a společná pro 2 bytové jednotky. Pokoje jsou orientovány na severovýchod s krásným volným výhledem do zeleně. Byt je možné si pronajmout s částečným vybavením (lednice, pračka, postel, sedací souprava) či bez. Součástí bytu je vestavěná skříň v ložnici, kuchyňská linka, sklokeramická deska a trouba. Dispozice: vstupní chodba, ložnice, obývací pokoj s kuchyní, koupelna s WC. V koupelně je vana. Dům je po revitalizaci (zateplení, fasády, výtahu, střechy). Měsíční nájem činí 15.000Kč, plus záloha na služby a energie 4.980 Kč. Pro majitele kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je volný od 1.10.

## CENA

Cena Nájmů	15 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	
Část obce	Krč
Ulice	Štúrova
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9079
Datum aktualizace	03.10.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

**Mgr. Ivana Cikánková**  
Tel.: +420 732 677 316  
E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz

Číslo nabídky: 9079  
<https://gpre.cz/reality/9079/>

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	40
Datum nastěhování	28.08.2023
LV	6718
Počet podlaží objektu	17
Číslo podlaží v domě	14

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.