



# Pronájem bytu 3+KK/L, 73 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Háje

Kosmická, Praha, Hlavní město Praha

**26 900 Kč / měsíc**

Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem komfortního bytu 3+KK/L, u metra "Háje" na Praze 4. Byt je po kompletní rekonstrukci. Plocha bytu 73 m<sup>2</sup> + Lodžie 7 m<sup>2</sup>, ul. Kosmická, Praha 4 Háje. Byt se nachází v 10.NP s výtahem. Dům je panelový s 13-ti nadzemními podlažními. Orientace oken je na jihovýchodní a severozápadní stranu, což je praktické pro větrání. Po vstupu do bytu jsou z prostorné předsíně (která slouží případně jako šatna, nebo k odložení kol či kočárku) samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyní, do ložnice, dětského pokoje, koupelny a na samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, varnou deskou, troubou, mikrovlnou troubou a lednicí s mrazákem. K dispozici je i vinotéka pro 10 lahví vína. Koupelna je s vanou i sprchovým koutem a samostatným prostorem pro pračku a sušičku. Komfort v bytě zvyšuje také zasklená lodžie se vstupem z obývacího pokoje. Byt má vinylové podlahy dekor dub (v ložnici a dětském pokoji) a tmavě hnědý dekor "venge" (v obývacím pokoji s kuchyní a v předsíni). Okna jsou plastová, s dvojskly, opatřená vnitřními žaluziemi a předokenními roletami. Dveře a zárubně dveří v matné, bílé barvě. Vstupní bezpečnostní a protipožární dveře s ocelovou zárubní. Připojení pro internet, telefon a kabelovou televizi. V místě je veškerá občanská vybavenost - např.: v přímé blízkosti poliklinika (EUC Opatov), školy a školky, prodejna Lidl, Albert, Tesco, PENNY, a dále Nákupní centrum OC Chodov, multikino, squash, plavecký bazén, golf Hostivař, fitness, bowling, restaurace v blízkosti domu, prodejna Alza a další. Rychle se pěšky dostanete také k přehradě a Hostivařskému lesoparku či do Milíčovského lesa. Dopravní dostupnost MHD metro C, zastávka Háje přímo u domu, autem se rychle dostanete na D1 a Jižní spojku. BUS zastávka Horčičkova nebo Háje, včetně nočních spojů. Dům je zateplený, PENB třída C. K nastěhování ihned. Záloha na služby včetně elektřiny 5.100,- Kč/měs

## CENA

Cena nájmu	26 900 Kč / měsíc
Poznámka	Služby 5.100 měsíčně
Provize	+ provize RK

## LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Kosmická

**Josef Kříženecký**

Tel.: +420 732 136 864

E-mail: josef.krizenecy@gpre.cz

Číslo nabídky: 10522

<https://gpre.cz/reality/10522/>

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10522
Datum aktualizace	22.11.2024
K dispozici od	15.06.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	80
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	73
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	7
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	15.06.2023
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	10

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.