



# Pronájem řadového domu Frymburk - Lipno

Frymburk, Frymburk, Český Krumlov

## 23 000 Kč / měsíc

Dlouhodobý pronájem luxusního, komplet vybaveného, řadového, rodinného domu, apartmánu (minimálně 1 rok) v krásné a vyhledávané lokalitě u Lipenského jezera - Jižní Čechy, městyse Frymburk, kousek od jezera a sjezdovek v Lipně nad Vltavou. Rok výstavby 2007, počet pater: 2, vnitřní obytná plocha 114 m<sup>2</sup>, zahrada 102 m<sup>2</sup>, vytápění: přímotopný elektrický kotel, podlahové a ústřední topení, komín - možnost instalace krbových kamen. Vnitřní uspořádání domu: 1 x obývací pokoj s kuchyní, 2 x koupelna (1 x s vanou), 2x toaleta, 4 x pokoj. Vše plně vybaveno (kapacita je až 10 osob = 8 lůžek a dvě přistýlky - vhodné pro velké rodiny, nebo více rodin), krytá terasa, zahradní sklad, 2x parkovací stání (1x kryté). Kuchyně: elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou a digestoří, lednička, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, varná konvice, toustovač, kávovar obývací pokoj: TV, DVD přehrávač, rádio a MP3 systém včetně satelitního přijímače koupelna s WC na každém patře. Nemovitosti jsou pojištěny úplně na vše. Možnost dohodnutí správce a služeb. Možnost pronájmu od 09/2021. V místě se nachází veškeré vyžití - wellness resort s bazény a saunovým světem, Yacht Klub, historický kostel s pravidelnou Bohoslužbou. V létě pak: Lipenské jezero, cyklistika (značené cyklostezky), rybolov, výlety v oblasti Šumavy v jižních Čechách, Bavorsku, a Dolním Rakousku V zimě pak: lyžování (Ski areál Lipno nebo Marta ve Frymburku, Hochfichtu nebo Sternsteinu). Městyse Frymburk se nachází zhruba 1 hodinu jízdy automobilem z Linze, cca 20 minut od státní hranice s Rakouskem (Bad Leonfelden), cca 30 minut z Českého Krumlova a cca 50 minut od statutárního města České Budějovice. Měsíční nájemné: 25.000,-- Kč (1.000 EUR) + 5.000,-- Kč (150 EUR) předpokládané náklady na energie a služby - dle skutečné spotřeby, kauce je 25.000,-- Kč (1.000 EU), provize RK je 25.000,-- Kč (1.000 EU). Můžeme doporučit. Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

### CENA

Cena nájmu	23 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ náklady na energie a služby 5.000,-- Kč/měsíc
Sevra	2 000 Kč

### LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Frymburk
Ulice	neuveďeno
č. domovní / č. orientační	neuveďeno

### INFORMACE O NABÍDCE

**Ing. Jiří Michal**  
Tel.: +420 721 474 742  
E-mail: jiri.michal@gpre.cz

Číslo nabídky: P0780 - 299  
gpre.cz/reality/5847/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	P0780 - 299
Datum aktualizace	14.09.2021
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	74
Užitná plocha m <sup>2</sup>	114
Plocha parcely m <sup>2</sup>	176
Počet podlaží objektu	2
Počet teras	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2004

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.