



Prostorný byt kousek od centra

Chrastavská, Liberec, Liberec

7 500 000 Kč

Rádi bychom Vás pozvali na prohlídkový den, který se uskuteční v úterý 23.4.2024 cca od 16 do 18 hodin. Dejte nám, prosím, vědět s časem, který Vám bude nejlépe vyhovovat. Těšíme se na viděnou! Nabízíme k prodeji krásný velmi prostorný byt s výjimečnou polohou v blízkosti centra Liberce. Byt se nachází v bytovém domě a má spoustu předností, jako je například vlastní vstup, dvě zvlášť dokoupená parkovací místa, terasa s výhledem na zeleň, nebo vysoké stropy. Při vstupu do bytu vás zaujme velká předsíň s chodbou a nadprůměrně rozměrnou komorou. Byt je vybaven dvěma koupelnami a saunou. Celý byt prošel velice vydařenou rekonstrukcí. Obývací pokoj s kuchyní má vlastní vstup na terasu, která je vybavena zamykatelnými roletami. Prostorná kuchyň zůstane pro nové majitel zařízena. V celém bytě je podlahové topení, které se ovládá jedním ovladačem (každá místnost má vlastní okruh). Byt je osazen plastovými okny. Pokud hledáte hezký a velký byt s vlastním parkováním nedaleko centra města je tento byt ideální volbou právě pro Vás. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Více informací včetně dokumentů naleznete na našem webu: <https://www.financnispecialiste.cz/2022/05/02/prodej-bytu-liberec-chrastavska/>

CENA

Cena bytu	7 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Liberec
Ulice	Chrastavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	FS003
Datum aktualizace	15.04.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	130
Celková podlahová plocha m ²	120

Václav Loužecký

Tel.: +420 607 748 422

E-mail: reality@financnispecialiste.cz

Číslo nabídky: FS003

<https://gpre.cz/reality/6897/>

Počet teras	1
Ostatní	Plot
Rok kolaudace	2001
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná (Příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.