# Provozované FITCENTRUM + RD se dvěma bytovými jednotkami, Středokluky

PRODEJ | KOMERČNÍ, OSTATNÍ | Zakázka č. **12281**











**Lokalita**
Lidická, Středokluky

## 12 990 000 Kč

vč. realitního, právního a hypotéčního servisu

Nabízíme k prodeji nemovitost situovanou ve Středoklukách v ul. Lidická kombinující komerční provoz a rezidenční část. Na pozemku o výměře 538 m² se nachází plně funkční a aktuálně provozované fitcentrum se saunou a soláriem a rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Fitcentrum o ploše 357,13 m² je rozloženo do dvou nadzemních podlaží a disponuje kompletním zázemím (šatny, sprchy, toalety). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Nový majitel může v zavedeném provozu pokračovat nebo prostor přizpůsobit vlastním potřebám (wellness, studio, kanceláře apod.). Celková plocha rodinného domu je 212,00 m². Dům nabízí dvě oddělené bytové jednotky po rekonstrukci, každou s vlastním vstupem ze společných prostor v přízemí (18,1 m²). V 1.NP je byt o dispozici 3+1 (94,40 m²), v 2.NP je 3+kk (98,90 m²). Objekt je...




### PhDr. Jana Bauerová Ph.D.

Neváhejte mě kontaktovat:

**+420 723 846 706**
**jana.bauerova@gpre.cz**

**www.gpre.cz**
**Vršovické náměstí 67/8, 101 00 Praha**


### Parametry

| | |
|---|---|
| Užitná plocha | 569.13 m² |
| Zastavěná plocha | 434 m² |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Budova | Cihlová |
| Umístění bytu/objektu | Klidná část obce |