



Rekonstruovaný panelový byt s balkonem 3+1 - Nádražní ulice nedaleko centra Českých Budějovic

Nádražní 79, České Budějovice, České Budějovice

4 450 000 Kč

Prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozičním řešení 3+1 se samostatnou jídelnou o výměře 70m² s balkonem a francouzským oknem ve třetím patře panelového domu s výtahem v Nádražní ulici v Českých Budějovicích. Dispozice: vstup, hala s vestavnou skříní, komorou a spížirnou, vpravo z haly samostatné WC, dále kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči a myčkou, na kterou navazuje jídelna a z druhé strany samostatná koupelna. Vlevo na začátku haly je vstup do samostatného pokoje s balkonem. Na konci haly se vstupuje do obývacího pokoje s francouzským oknem, na který navazuje další pokoj. Pokoje mají okna na tři světové strany. Bytové jádro je zděné a po rekonstrukci. Podlahy jsou dlažby a plovoucí z masivního dřeva - přírodní dub. Na oknech jsou jak vnitřní, tak i předokenní žaluzie, díky kterým se dá v létě regulovat sluneční svit a teplota v bytě. Díky rekonstrukci není potřeba žádných dalších investic. Měsíční náklady na provoz bytu a fond oprav jsou 4.200,- Kč měsíčně + zálohy na elektrickou energii a plyn (vaření). Dům má dva vchody, jeden z parkoviště a druhý z přilehlého parčíku, osm pater přičemž na každém patře jsou pouze dva byty. Nový výtah, úklid společných prostor zajišťuje úklidová služba, kolárna, společné prostory. K bytu náleží jeden sklep. Jedná se o klidnou lokalitu s docházkovou vzdáleností do centra města, cesta okolo domu není průjezdná pro ostatní domy, díky čemuž je zajištěn dostatek parkovacích míst přímo u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost, dobrá dostupnost do centra města, jak vozem či MHD, tak i pěšky, stejně tak jako nájezd na výpadek z města. Také samotný dům je udržovaný a opatřený kamerovým systémem. Více informací o nákladech na provoz bytu, dispozičním řešení a prohlídky u makléře. Na koupi poradíme s vhodným financováním.

CENA

Cena bytu 4 450 000 Kč

LOKALITA

Obec České Budějovice
Ulice Nádražní
č. domovní / č. orientační 1083 / 79

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky B1506

Milan Talíř

Tel.: +420 777 072 436

E-mail: milan.talir@gpre.cz

Číslo nabídky: B1506
gpre.cz/reality/6618/

Datum aktualizace	28.07.2022
K dispozici od	22.06.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	70
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m ²	70
Počet balkónů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	22.06.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (příloha)
Vyhláška	148/2007 Sb.