



PRODÁNO! - nadstandardní rodinný dům s pozemky 1931m2, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou, Lipno nad Vltavou, Český Krumlov

0 Kč

Prodej nadstandardní nemovitosti s velkým pozemkem a bazénem v klidné části obce Lipno nad Vltavou, Lipensko, Českokrumlovsko.
V docházkové vzdálenosti se nachází pláže přehrady Lipno, skiareál Lipno – Kramolín, místní Aquapark a další sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty. V zimě lyžování v Čechách i Rakousku - skiareál Lipno, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48km, upravené běžecké stopy.

Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.

Celková plocha prodávaných pozemků má celkovou výměru 1.931m2, z toho budova s číslem popisným, stavba pro rodinnou rekreaci – dvoupatrový zděný dům - 194m2, udržovaná zahrada okolo 1.576m2 a velký vyhřívaný bazén se zázemím 161m2.

V přízemí domu se nachází dva propojené obývací pokoje s krbovými kamny, kuchyně s výstupem na slunnou terasu, sociální zařízení a technická místnost.
Výstupem po schodišti se dostáváme do 2. NP se čtyřmi pokoji, toaletou a malou šatnou.
Vytápění domu elektřinou a využitím krbových kamen v jedné z obývacích místností. Kanalizace obecní.

Nemovitost je možné přestavbou rozdělit na 2 samostatné apartmánové jednotky.

Stav odpovídá lokalitě, stáří a využití nemovitosti.

Prohlédněte si prosím naší fotogalerii. Pro vážné zájemce doporučujeme prohlídku.

Více informací na níže uvedeném tel. čísle. Prohlídky po předem domluvených termínech.

CENA

Cena domu	0 Kč

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz

Číslo nabídky: D1096
https://gpre.cz/reality/5731/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Lipno nad Vltavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D1096
Datum aktualizace	06.10.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	194
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	1931
Počet balkónů	
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Počet bazénů	1
Doprava	Vlak
Počet bytů	2
Počet lůžek	
Rozměry - délka	
Rozměry - šířka	
Rozměry - výška	
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Pavel Daoudi
Tel.: +420 776 739 876
E-mail: pavel.daoudi@gpre.cz