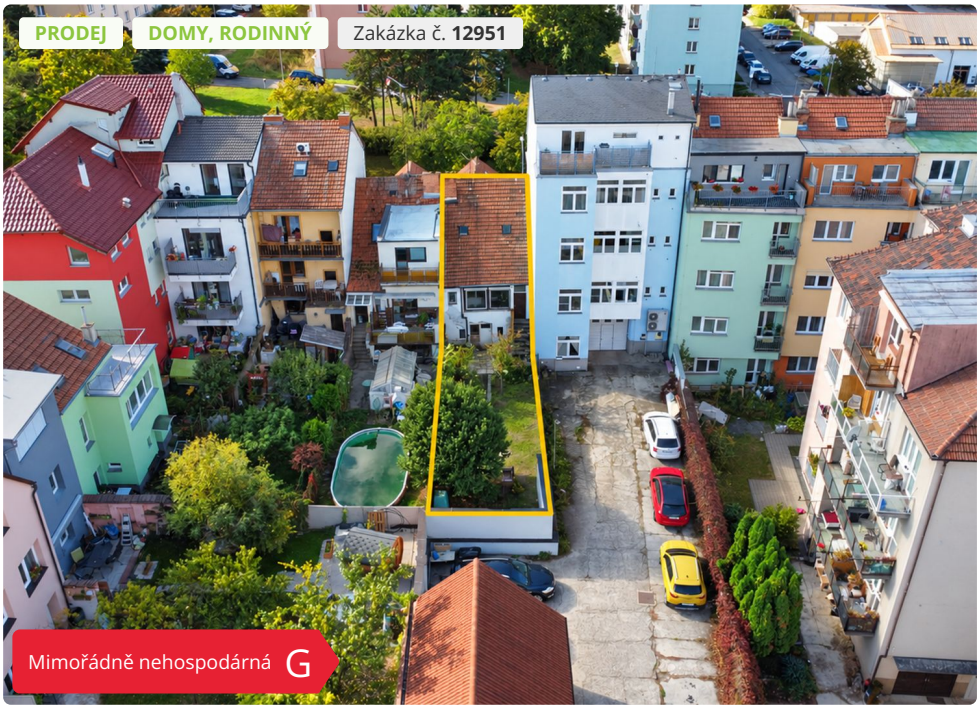
Rodinný dům na rekonstrukci nebo přestavbu, potenciál zvýšení podlažnosti, pozemek 223m²

gepard
REALITNÍ SPECIALISTA











Lokalita
Bělohorská, Brno

8 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji stoletý rodinný dům v původním stavu s pozemkem 223m2, v Juliánově, Bělohorská ulice, v lokalitě, kde máte vše po ruce a lesopark Bílá hora za rohem, přitom jen 20 minut šalinou od centra Brna. Dům je v původním stavu s poškozením a vyžaduje rekonstrukci nebo přestavbu, popř. asanaci a novostavbu na vícepodlažní dům. Základní parametry: - Řadový rodinný dům z roku 1926, původně součást dvojdomu (společná zeď s domem č. 73) - Pozemek o výměře 223 m² (rozměry přibližně 6 × 37 m); druh pozemků: Zahrada 101 m², zastavěná plocha a nádvoří 122 m² - Zastavěná plocha domu 67 m²; předzahrádka + zahrada za domem 156m² - Tři podlaží: snížené přízemí, 1. patro a podkroví - Sítě: Vodovod, elektřina, plyn a kanalizace; topení: elektrický bojler + 3x WAW - střecha sedlová, v uliční části se štítovým doplněním s oknem,...



Ing. Vieroslava Štrbáková

Neváhejte mě kontaktovat:

770 611 092
vieroslava.strbakova@gpre.cz

www.gpre.cz
Úvoz 489/24, 602 00 Brno-střed

Parametry

Zastavěná plocha	67 m²
Užitná plocha	122.5 m²
Plocha pozemku	223 m²
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Špatný