



Rodinný dům Římov, s úžasnou cenou

Strahovská, Římov, České Budějovice

10 400 000 Kč

Prodáme výhradně rodinný dům (RD) – samostatně stojící, nadstandardní i pro náročnou klientelu v Římově u Českých Budějovic, v lokalitě výstavby nových RD, ulice Strahovská. Úsporná, zánovní novostavba, nejmodernější technologie, tiché, krásné, zdravé prostředí s výhledem na krajinu, kousek od přehrady. Vedeno dispozičně jako 6+1. 1/ Přízemí: závětrí, hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, spíž, sklad, schodiště, WC, zahradní místnost/studená kuchyně/sklad. 2/ Patro (obytné podkroví): schodiště, chodba, koupelna (vana, sprchový kout), 3x pokoj, balkon, samostatné WC, šatna. Zahrada: velká, 2 parkovací stání, okolo domu chodníček, terasa, krásná zahrada udržovaná, množství plodících a okrasných stromů a keřů, chodníky, možnost vjezdu, vrata dálkové ovládní. Plochy: - zastavěná plocha RD: 133 m² - zahrada: 1.037 m² - celkem pozemky: 1.188 m². Dále: luxusní kuchyň komplet vybavená (lednice, mrazák, myčka, sporák, atd.), plovoucí podlahy a dlažby, TV satelit, zabezpeč. zařízení alarm, videotelefon, ohřev vody elektro bojler, topení podlaha + holandské radiátory s regulací teploty NOBO, klima, obvodové zdi POROTRHERM 40 cm + zatepleno, vestavěné skříně-úložné prostory, dveře masiv + obložky, schodiště ve dřevě, internet, krb, krytina BRAMAC, střešní okna VELUX, sítě-voda, elektřina 220/380, kanalizace, parkování 2-3x na pozemku (stání). Nezátopová oblast, pohodlné spojení Č. Budějovice, Velešín, sjezd na budovanou dálnici. Prodej včetně spotřebičů a částečného zařízení a vybavení. HYPO pomůžeme zajistit. PENB (energetický štítek) nebyl doposud dodán. Nemovitost je v majetku firmy s.r.o. - inzerovaná cena je v případě převzetí/převodu celé firmy (převod firmy - bez jiné činnosti) - při prodeji nemovitosti z majetku firmy, je cena o 500.000,- Kč vyšší. Velmi výhodná cena - můžeme doporučit. Cena je včetně provize RK a právních služeb.

CENA

Cena domu	10 400 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	České Budějovice
Obec	Římov
Ulice	Strahovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Ing. Jiří Michal

Tel.: +420 721 474 742

E-mail: jiri.michal@gpre.cz

Číslo nabídky: D1148

<https://gpre.cz/reality/6665/>

Číslo zakázky	D1148
Datum aktualizace	13.06.2024
K dispozici od	15.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	133
Užitná plocha m ²	196
Plocha parcely m ²	1188
Počet balkónů	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	3
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit, kabelové rozvody
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	15.04.2024
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.