Rodinný dům s obchodními prostory k podnikání, širší centrum České Budějovice

gepard
REALITNÍ SPECIALISTA











Lokalita
Husova tř., České Budějovice

10 400 000 Kč

Prodáme dům k bydlení s obchodními prostory, nebo k podnikání, nebo jako investici (možnost zřízení 3 malometrážních bytů) s výlohou do ulice a zázemím, v širším centru Českých Budějovic, Husova tř., v blízké budoucnosti dle plánovaných změn a výstavby v ČB - na velmi atraktivním místě, prakticky budoucí nové moderní centrum Českých Budějovic. Dům má 3 podlaží (přízemí, patro + obytné podkroví), konstrukčně a dispozičně vedeno jako 5+1 + obchod se zázemím a reprezentativními prostory – možnost nástavby více podlaží. Nutno vidět – byla provedena rekonstrukce a přístavba - v současné době dům funguje jako kanceláře - kompletní zázemí realitní firmy s obchodními prostory, reprezentativními prostory a zavedenou vinotékou v přízemí. Výměry: - zastavěná plocha = 103 m2, - užitná plocha přízemí = 78 m2, - užitná plocha 1. patra = 78...



Ing. Jiří Michal

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 721 474 742
jiri.michal@gpre.cz

www.gpre.cz
Husova tř. 640/33, 370 05 České Budějovice

Parametry

Zastavěná plocha	103 m^2
Užitná plocha	208 m^2
Plocha pozemku	103 m^2
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Velmi dobrý