



Dům s velkým pozemkem – na dosah od jezera Lipno

Světlík, Český Krumlov

4 990 000 Kč

Gepard reality nabízí menší rodinný dům s velkým uceleným pozemkem v obci Světlík na Českokrumlovsku. Jedná se o stavbu, na které je vydáno platné stavební povolení a je ve fázi dokončení hrubé stavby, zhotoveny jsou: střešní krytina, okna, dveře, hrubé podlahy a příčky a komín, přípojky. Dle projektové dokumentace jsou zamýšlené dispozice navrženy takto: V přízemí zádveří, komora, předsíň, WC, koupelna, kuchyňský kout, obývací pokoj, jídelní kout, dále je možno po technické úpravě zobytnit i podkroví a rozšířit tak kapacitu domu, nebo ke stávajícím stavbě přistavět další část domu. Díky velikosti stavební parcely a povolené zastavitelnosti 35% je zde velký prostor pro další varianty a záměry. Za domem je obyvatelná vytápěná maringotka se zavedenou elektřinou, která slouží jako zázemí pro stavbu a na betonových deskách jsou dvě velké plechové garáže. Topení je plánováno krbovými kamny a elektro kotlem. Elektřina je již zavedena do domu, stavební proud, kanalizace do již usazeného vlastního septiku, voda z vlastní studny s 22 metrovým vrtem vybaveného čerpadlem. Zastavěná plocha domu je 70,5m2, výměra stavební parcely je 1.419m2, na tuto parcelu navazují další ucelené pozemky tvořící jeden celek o výměrách 706m2, 1.322m2, 8.690m2 a 3.246m2, kdy tento pozemek je veden jako vodní plocha a je možné jej využít například k vybudování vlastního rybníku, který by bylo možno napájet dalším zdrojem vody přímo na pozemku. Celková výměra všech pozemků je tedy 15.383m2 s tím, že velkou část pozemků tvoří louka, která by se dala využít například k chovu koní či jiných zvířat. Z domu je hezký výhled do krajiny a k pozemkům vede zpevněná obecní komunikace. Lokalita této nemovitosti je v klidné spodní části obce, která je odloučena od další zástavby. Většina okolních pozemků je využívána k zemědělské činnosti a dle územního plánu na nich není možný další stavební rozvoj, což zaručuje vysokou míru soukromí i v budoucnosti. Obec Světlík je vzdálena 14 km od Českého Krumlova a 9 km od městyse Frymburk. V lokalitě jsou cyklostezky, lesy, jezero Lipno 8 minut jízdy autem, skiareály a další volnočasové vyžití. V obci je restaurace a obchod, dále potom autobusové spojení. Více podrobností poskytneme elektronickou formou, nebo v naší kanceláři v Českém Krumlově. Prohlídky po dohodě na uvedeném telefonním čísle.

CENA

Cena domu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Český Krumlov
Obec	Světlík
Ulice	Skryto

Milan Talíř
Tel.: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz

Číslo nabídky: D1132
https://gpre.cz/reality/6189/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	D1132
Datum aktualizace	22.07.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	70
Užitná plocha m^2	70
Plocha parcely m^2	15383
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
LV	228
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Milan Talíř
Tel.: +420 777 072 436
E-mail: milan.talir@gpre.cz